

Москва. Первичный рынок апартментов

Октябрь 2022 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

362,2 тыс. кв.м

+8,9% мес/мес

+14,3% год/год

7,7 тыс. апартментов

+4,2% мес/мес

+32,8% год/год

На первичном рынке Москвы: **102** проекта

Новые проекты: **Insider** (РКС Девелопмент),
Переяславская 27с1 (ИП)

ЭСКРОУ-СЧЕТА, кв.м,%

69,9%

-0,9% мес/мес

30,1%

Проектное финансирование

Без использования проектного
финансирования

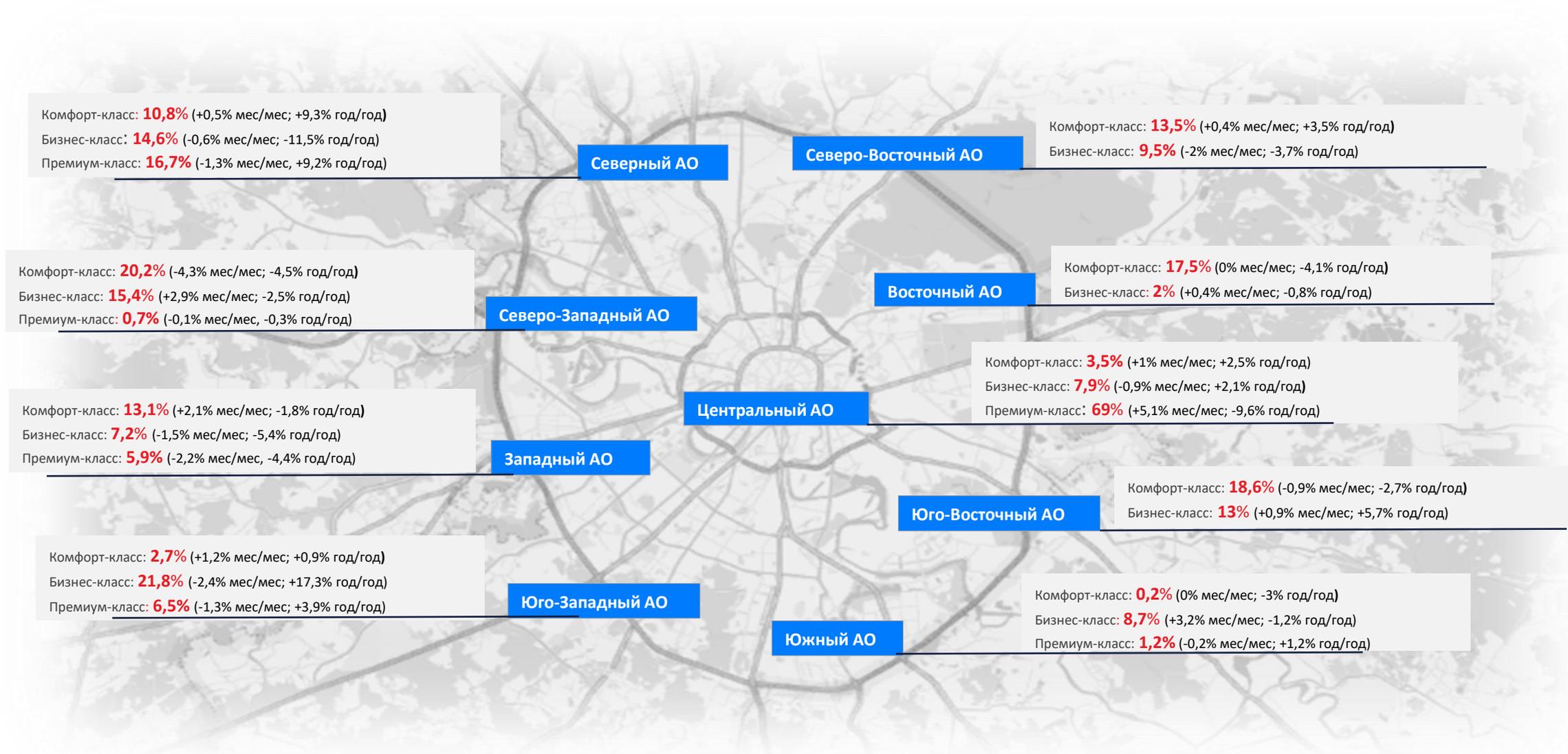
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



Москва. Первичный рынок апартаментов

Октябрь 2022 год

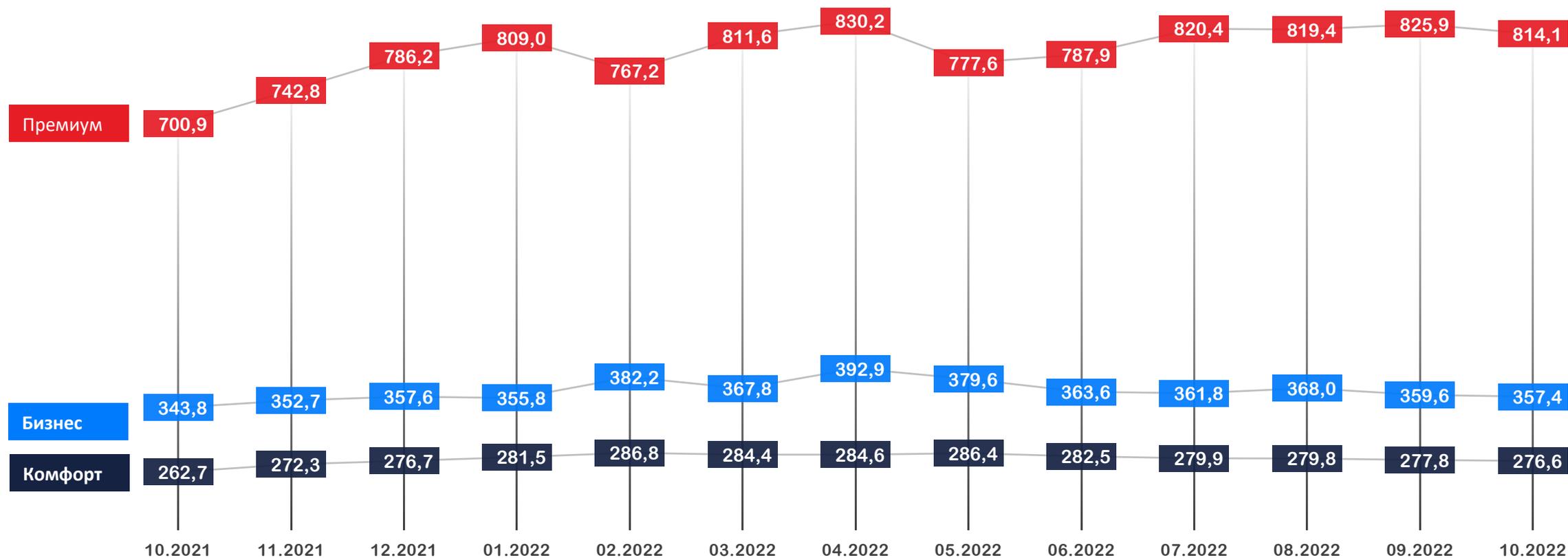
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



Москва. Первичный рынок апартментов

Октябрь 2022 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам Октября 2022 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

КОМФОРТ – 276,6 тыс. руб. (-0,4% мес/мес, +5,3% год/год);

БИЗНЕС – 357,4 тыс. руб. (-0,6% мес/мес, +4% год/год).

ПРЕМИУМ – 814,1 тыс. руб. (-1,4% мес/мес, +16,1% год/год).

Москва. Первичный рынок апартментов

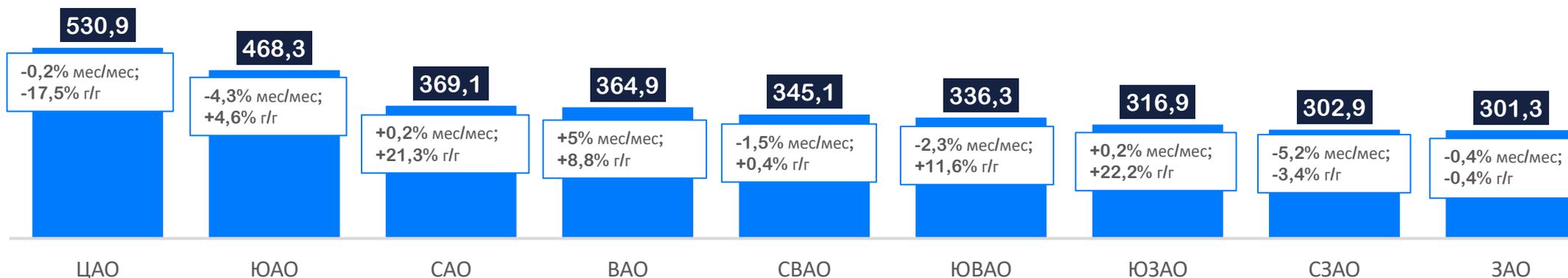
Октябрь 2022 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

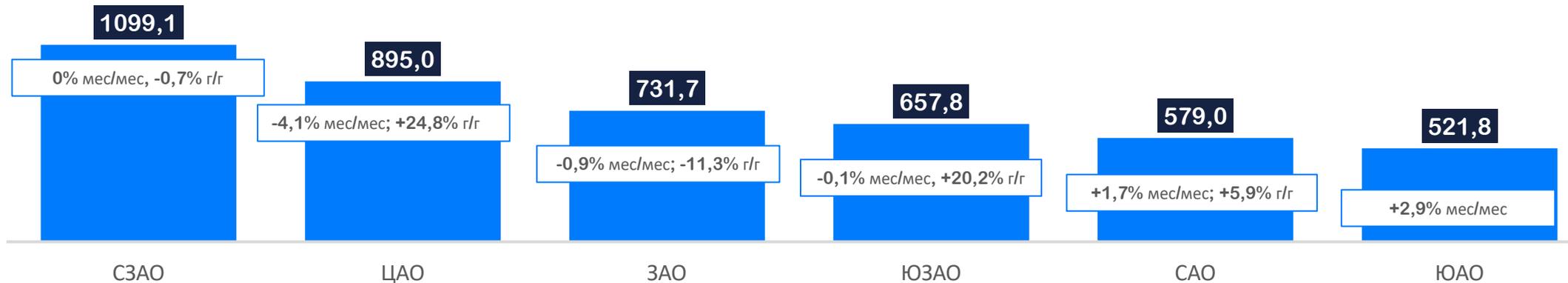
КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



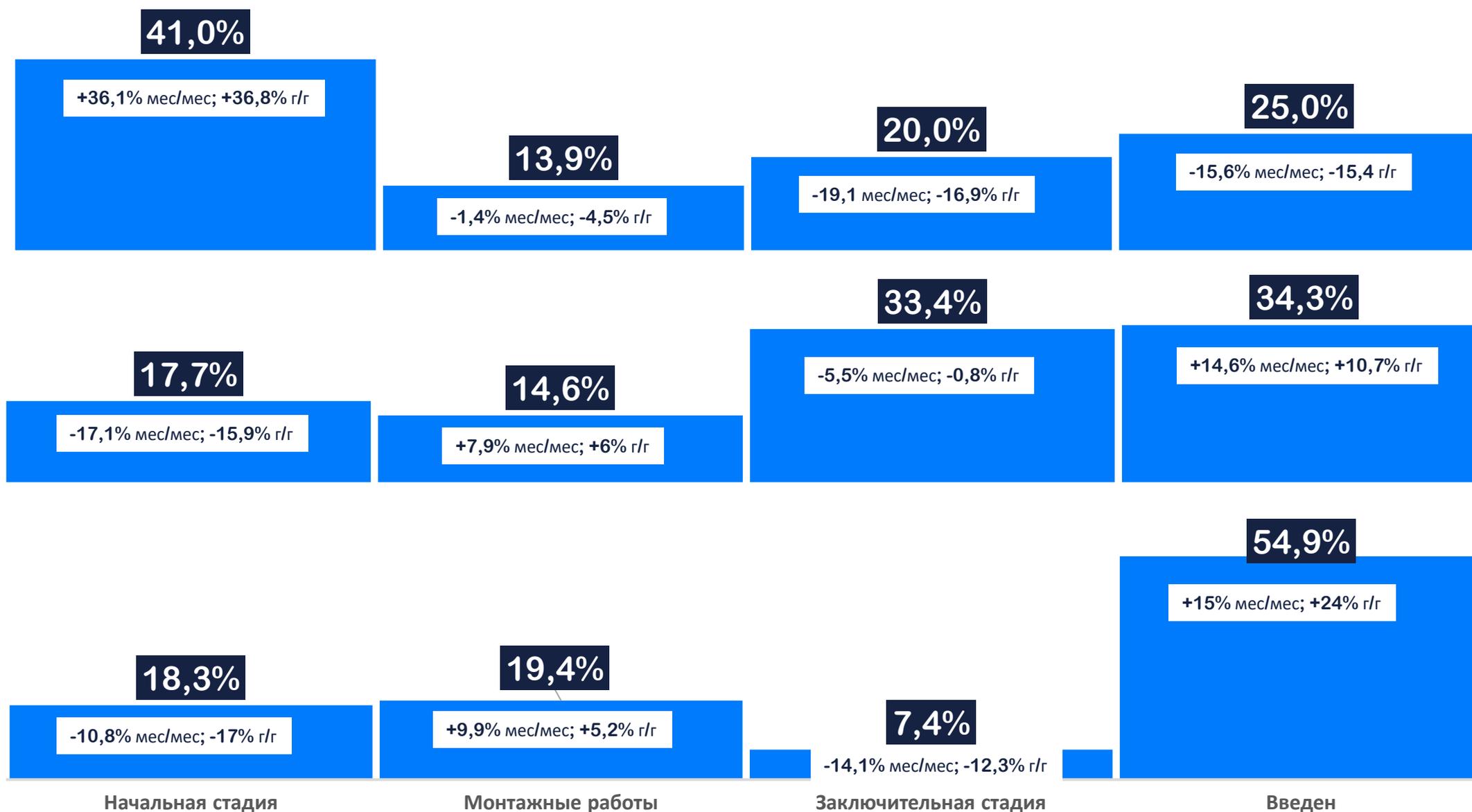
ПРЕМИУМ-КЛАСС



Москва. Первичный рынок апартментов Октябрь 2022 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

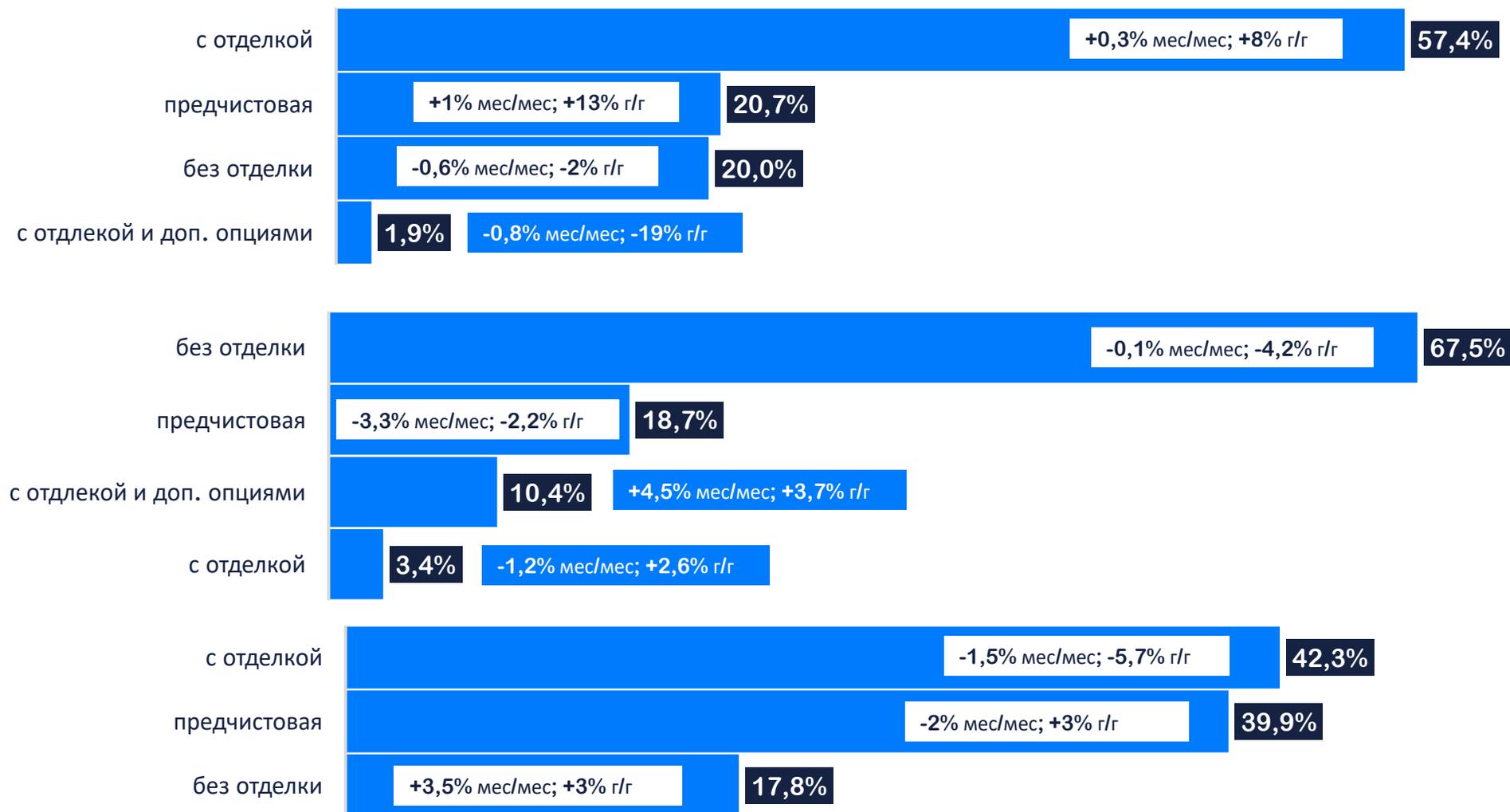
КОМФОРТ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
ПРЕМИУМ-КЛАСС



Москва. Первичный рынок апартаментов

Октябрь 2022 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %

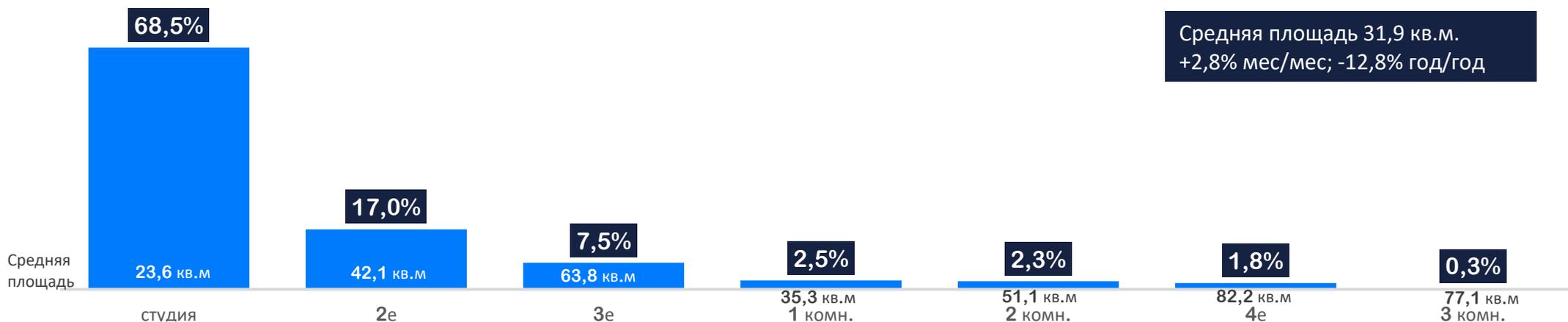


Москва. Первичный рынок апартментов

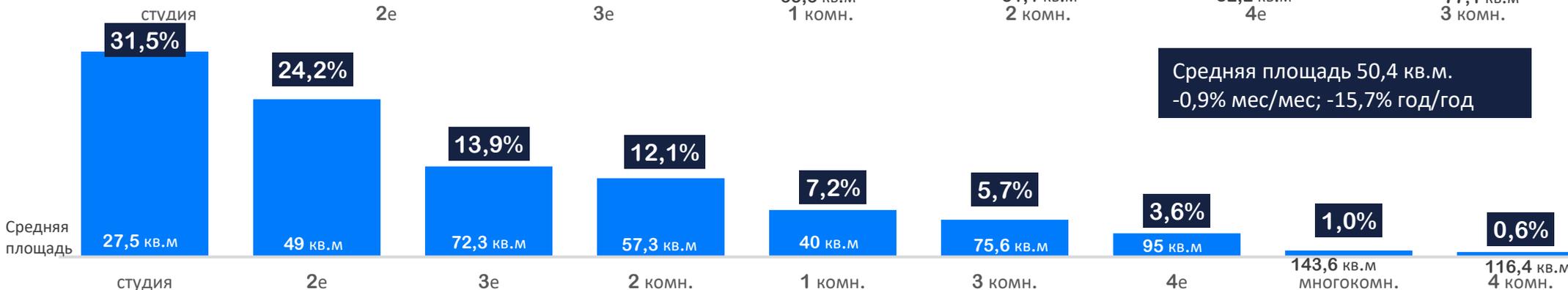
Октябрь 2022 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС

